



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OSNOVNA ŠKOLA „JOSIPDOL“  
JOSIPDOL  
KLASA:007-05/24-02/15  
URBROJ:2133-28-05-24-4  
Josipdol, 16.10.2024.

Adresa: 47303 Josipdol, Karlovačka 17  
Telefon: 047-581-112  
e-mail: [ured@os-josipdol.skole.hr](mailto:ured@os-josipdol.skole.hr)  
OIB: 14497428329  
MB: 03200574  
IBAN: HR1324020061100109483

Na temelju članka 114. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 20. Statuta Osnovne škole „Josipdol“ i članka 14. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Osnovne škole „Josipdol“, Školski odbor Osnovne škole „Josipdol“ Josipdol, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 16.10.2024. godine, pod III. točkom dnevnog reda, jednoglasno je donio

## **O D L U K U**

### **O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

1. Osnovna škola „Josipdol“ Josipdol na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Škole objavljenog na službenim mrežnim stranicama škole o čemu je obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavila u dnevnom tisku „24 sata“, **prodaje nekretnine** upisane u Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319490, TRŽIĆ TOUNJSKI, zk. ul. broj 4, ukupne površine 14976 m<sup>2</sup> i to k.č.br. 902, oznake PAŠNJAK ŠKOLSKI DOL, površine 7171 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1718, oznake KUĆA BROJ 80, 2 ST. ZGRADE I DVORIŠTE, površine 2365 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1719/1, oznake ORANICA ŠKOLSKI VRT, površine 2811 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1719/4, oznake ŠKOLSKI VRT ORANICA 839 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1821, oznake ORANICA I PAŠNJAK CICVARIN DOL, površine 1790 m<sup>2</sup>, **najpovoljnijem ponuditelju Adria Deluxe Group d.o.o., Matije Gupca 41, 35000 Slavonski Brod, OIB: 36003880432.**
2. Nekretnine iz točke 1. Ove Odluke prodaju se najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od 38.100,00 eura (slovima: tridesetosamtisućsto eura), a koju cijenu će najpovoljniji ponuditelj platiti u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
3. Ravnatelj će u ime Škole sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem i to u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.
4. Škola će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.
5. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zato ostavljenom roku, od 30 dana od dana donošenja ove Odluke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Škole.

Predsjednica Školskog odbora  
Ankica Cazin

