



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA „JOSIPDOL“
J O S I P D O L
KLASA:940-07/24-01/31
URBROJ:2133-28-01-24-1
Josipdol, 19.09.2024.

Adresa: 47303 Josipdol, Karlovačka 17
Telefon: 047-581-112
e-mail: ured@os-josipdol.skole.hr
OIB: 14497428329
MB: 03200574
IBAN: HR1324020061100109483

Na temelju članka 114. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 39. Statuta Osnovne škole „Josipdol“ Josipdol, Odluke Školskog odbora Osnovne škole „Josipdol“ Josipdol od 12.09.2024. godine (KLASA:007-05/24-02/13, URBROJ:2133-28-05-24-4) i Odluke županice Karlovačke županije o davanju suglasnosti Osnovnoj školi „Josipdol“ za prodaju nekretnine od 29. svibnja 2024. godine (KLASA: 007-01/24-04/41, URBROJ: 2133-01-01/02-24-2), ravnateljica Osnovne škole „Josipdol“ Josipdol dana 19.09.2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina

I. Predmet prodaje

Predmet prodaje su nekretnine upisane u Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319490, TRŽIĆ TOUNJSKI, zk. ul. broj 4, ukupne površine 14976 m² i to:
k.č.br. 902, oznake PAŠNJAK ŠKOLSKI DOL, površine 7171 m²,
k.č.br. 1718, oznake KUĆA BROJ 80, 2 ST. ZGRADE I DVORIŠTE, površine 2365 m²,
k.č.br. 1719/1, oznake ORANICA ŠKOLSKI VRT, površine 2811 m²,
k.č.br. 1719/4, oznake ŠKOLSKI VRT ORANICA 839 m²
k.č.br. 1821, oznake ORANICA I PAŠNJAK CICVARIN DOL, površine 1790 m².
Predmetna nekretnina je u cijelosti vlasništvo Osnovne škole “Josipdol” Josipdol i na istoj nema tereta.

II. Početna prodajna cijena nekretnina

Početna prodajna cijena iznosi: **iznosi 31.100,00 eura (slovima: tridesetjednatisućastoeura).**

III. Namjena nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji

Predmetne zemljišnoknjižne čestice broj 1718, 1719/1 i 1719/4 k.o. Tržić Tounjski se nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, i smještene su uz javnu prometnicu, a zemljišnoknjižne čestice broj 902 i 1821 k.o. Tržić Tounjski su izvan navedenog građevinskog područja, ali također neposredno uz javnu prometnicu. Zemljišnoknjižna čestica broj 1718 k.o. Tržić Tounjski ima oznaku : kuća broj 80, 2 st. zgrade i dvorište I na njoj se nalaze ruševine od nekadašnjih zgrada, a zemljišnoknjižne čestice broj 1719/1 i 1719/4 k.o. Tržić Tounjski : oranica školski vrt.

IV. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Predmetnom nekretninom se raspoložuje po načelu "VIDENO - KUPLJENO" što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

V. Rok za podnošenje i način dostave ponude

Nekretnine koje su predmet prodaje prodat će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda. Ovaj javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Osnovne škole "Josipdol" Josipdol, a u dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisivanju javnog natječaja.

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici neposredno ili zemaljskom poštom preporučenom pošiljkom na adresu: **Osnovna škola "Josipdol" Josipdol, Karlovačka 17, 47303 Josipdol s naznakom: "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI"**. Na zatvorenoj omotnici ponude obvezno se naznačuje datum i vrijeme zaprimanja.

Rok za dostavu ponuda je **15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku odnosno do 4. listopada 2024. godine**, neovisno o načinu dostave ponude.

Danom predaje ponude smatra dan neposredne predaje ponude u Tajništvo Škole, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VI. JAMČEVINA

Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od naznačene početne cijene na račun Osnovne škole „Josipdol“ IBAN: HR1324020061100109483 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d., model plaćanja: 68, s pozivom na broj 00-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina“. **Potvrda o uplati jamčevine obavezni je i sastavni dio ponude pristigle na javni natječaj za prodaju nekretnina**

Uplaćena jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajnu cijenu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zato ostavljenom roku, od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se 10. listopada 2024. godine u 10:00 sati u prostorijama Osnovne škole „Josipdol“, Karlovačka 17, Josipdol.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika. Opunomoćenici su dužni najkasnije do otvaranja ponuda predati Povjerenstvu valjanu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

VIII. Sklapanje ugovora, plaćanje, odabir najpovoljnije ponude, i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Javnu prodaju nekretnine putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir valjane ponude.

Ravnatelj će u ime Škole sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem i to u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene za nekretninu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponudenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, obavezan je platiti i zakonske zatezne kamate od dana dospjeća do dana plaćanja.

Prodavatelj zadržava pravo raskida ugovora ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Škola zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Prodavatelj zadržava pravo i da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora.

IX. Dokumentacija koja se mora priložiti uz ponudu:

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe ponuditelja broj telefona, e-mail adresa, odnosno naziv i sjedište te OIB pravne osobe ponuditelja i broj telefona, e-mail adresa (prilog).
2. Iznos ponudene kupoprodajne cijene u eurima te način plaćanja.
3. Domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Pravne osobe dužne su priložiti rješenje o upisu u sudski ili obrtni registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca te druga odgovarajuća isprava za strane osobe koja dokazuje status pravne osobe.
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana.
5. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja (prilog).
6. Datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja te ovjera pečata za pravne osobe.
7. Dokaz o izvršenoj uplaćenju jamčevini na žiro račun škole sukladno točki VI. ovog natječaja.
8. Naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

X. Završne odredbe

Sve informacije u svezi okončanja ili poništenja natječaja bit će objavljene na službenoj mrežnoj stranici Osnovne škole "Josipdol" Josipdol.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 047-581-112 radnim danom od 8,00 do 13,00 sati ili putem elektroničke pošte: ured@os-josipdol.skole.hr.



Ravnateljica:

Andelina Božičević, prof.